

Sayı : E-46617130-105.02-234664

Konu : Davet ve Gündem

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi
(BALIKESİR)

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi 1. toplantı yılı Ağustos ayı toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.08.2024 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 23.07.2024 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 64. Geleneksel Kurtdereli Mehmet Pehlivan Yağlı Güreşleri CW Enerji Türkiye Yağlı Güreş Ligi 5. Etabı Organizasyonu kapsamında Karesi Belediye Başkanlığına nakdi yardım yapılması teklifinin görüşülmesi.
2. 64. Geleneksel Kurtdereli Mehmet Pehlivan Yağlı Güreşleri CW Enerji Türkiye Yağlı Güreş Ligi 5. Etabı Organizasyonu kapsamında Baş, Başaltı Pehlivanları, Antrenörler, Hakem, cazgır, yağcı, davul zurna ve tüm saha görevlilerinin katılım, yevmiye ve ödülleri Balıkesir Büyükşehir Başkanlığınca ödenmesi teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İnboğazı-Andık Mağarası Kazı Başkanlığı arasında işbirliği protokolü imzalanması teklifinin görüşülmesi.
4. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Gönen Belediyesi ve Balıkesir İl Müftülüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması teklifinin görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Kanunun 75. maddesi kapsamında protokol yapılması amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Genel Sekreterine yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi 8338 ada 20 parsel 49,75 m² yüzölçümlü taşınmazın Türkiye Yeşilay Vakfına verilen tahsisinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi Kanlıkavak Mevkii Atatepe Konaklamasız Orman Parkının Büyükşehir Belediyesi adına işletme hakkının kiralanması işleminin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e36825c8-4d83-4cb6-9bba-5ede21f80692

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kezban DENİZ
Memur
Telefon No: -



8. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 10 parselde bulunan taşınmazın Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilen işletme devrinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
9. Türkiye Belediyeler Birliği ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında "Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi" kapsamında imzalanan protokole istinaden alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.09.2023 tarih ve 876 sayılı kararının revize edilmesi teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Dursunbey ve Edremit İlçelerinde bulunan küçük kapasiteli kesimhanelerin ilgili İlçe Belediye Başkanlıklarına verilen tahsis sürelerinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parselde bulunan F Blok 11 nolu bağımsız bölümün Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne verilen tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
12. Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının kurulması ile Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının kapatılması teklifinin görüşülmesi.
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. Zabıta Dairesi Başkanlığı 2024 Mali yılı gelir tarife değişikliği teklifinin görüşülmesi.
15. Elektrikli Araç Şarj İstasyonlarına yönelik ücret tarifesinin 2024 Mali yılı gelir tarifesine ilave edilmesi teklifinin görüşülmesi.
16. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı 2024 Mali yılı gelir tarife değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. Sındırgı Belediye Meclisinin Otopark Bedeline Esas Gruplarının tespitine ilişkin kararının değerlendirilmesi teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı ve Adnan Menderes Mahallelerinde teklif metninde belirtilen ada ve parselleri kapsayan alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 132, 13582 ve 13583 adalar çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12808 ada 2 parsel ile 13874 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parsel için 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Balya İlçesi Ören Mahallesi Göktepe Mevkii 104 ada 7, 8, 12, 13, 14, 16, 17, 24 ve 26 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Balya İlçesi RES Projesi kapsamında T1, T2 ve T3 Türbin Alanları ve Ulaşım Yolları için hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e36825c8-4d83-4cb6-9bba-5ede21f80692

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kezban DENİZ
Memur
Telefon No: -



27. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsel a ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Edremit ilçesinde bulunan kırsal mahallelerin tabi oldukları yapılaşma koşullarına ilaveten ek tedbirler alınması teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 510 ada 28 parsel a ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Gömeç İlçesi Merkez ve Karaağaç 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Gönen İlçesi Buğdaylı Mahallesi 1775 parsel ve Bostancı Mahallesi 2509, 2519 ve 2522 parseller ve çevresine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel, 10287 ada 1 parsel, 10286 ada 1 parsel, 10285 ada 1 parsel ve çevresi ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Susurluk İlçesi Duman Mahallesi 108 ada 28 ve 30 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 191 ada 98 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Susurluk İlçesi Söğütçayır Mahallesi 115 ada 19 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 2 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

39. Balıkesir Otobüs Yazıhanecileri Turizm Taşımacılık Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine hibe edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Erdek İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı için kamu yararı kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Bigadiç İlçesi Okçular Mahallesi 137 ada 82 ve 84 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Savaştepe İlçesinde teklif metninde belirtilen mahallelerin Köy Yerleşik Alan sınırı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e36825c8-4d83-4cb6-9bba-5ede21f80692

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kezban DENİZ
Memur
Telefon No: -



43. İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parsel ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi teklif metninde yer alan adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş, 100. Yıl, Gündoğdu, Altay, Karşıyaka, Akçalı, Malkoç, Rüstem, Plevne, Reşadiye ve Tırnova Mahallesi sınırlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 668 ada 4 parsel ait 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Ahmet AKIN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e36825c8-4d83-4cb6-9bba-5ede21f80692

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kezban DENİZ
Memur
Telefon No: -

